

Obrazac 18.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud **Trgovački sud u Zadru**
Poslovni broj spisa **St - 541/2021**
Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)
GRAD d.o.o. u stečaju, Zadar, Široka ulica 9A, OIB 23294084859

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 07. 06. 2023. DO
07. 08. 2023.**

Navesti radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprečava zaključenje stečajnoga postupka.

1.

U ovom izvještajnom razdoblju na prijedlog stečajne upraviteljice dana 5. lipnja 2024. održana je skupština vjerovnika s dnevnim redom:

- Donošenje odluke o upuštanju u postupak koji se vodi pred ovim sudom broj P-187/2023 koji je pokrenula tužiteljica Republika Hrvatska, Ministarstvo financija protiv Stečajne mase iza SLAD GRUPE i ovog stečajnog dužnika GRAD d.o.o. u stečaju radi pobijanja dužnikovih pravnih radnji u odnosu na tuženika SLAD GRUPU d.o.o. te radi naloga ovom stečajnom dužniku da dopusti da tužitelj svoje potraživanje prema SLAD GRUPI namiri pljenidbom, procjenom i prodajom nekretnine na kojoj je ovaj stečajni dužnik upisan kao vlasnik, te posljedično donošenje odluke o davanju punomoći odvjetniku za zastupanje stečajnog dužnika u tom postupku.

U parničnom postupku koji se vodi pred ovim sudom pod brojem P-187/2023 radi pobijanja dužnikovih stečajni dužnik je drugotuženik, a prvotuženik je stečajna masa iza SLAD GRUPE d.o.o..

RH zapravo ima potraživanje prema SLAD GRUPI d.o.o. uz iznosu od cca. 5 milijuna kuna. RH pobija ugovor o kupoprodaji nekretnine između SLAD GRUPE d.o.o. i GRAD d.o.o. poslovnog prostora u Širokoj ulici, Zadar čija vrijednost ugovora je 1.700.000,00 kuna, kolika je ujedno i visina prijavljene tražbine RH u ovom postupku.

Odnosno RH u ovom parničnom postupku traži da stečajni dužnik trpi prodaju navedene nekretnine kako bi ne naplatio samo prijavljenu tražbinu u ovom stečajnom postupku već i svoju tražbinu prema prvotuženiku SLAD GRUPI d.o.o. Dakle RH pobija ugovor o prodaji navedene nekretnine između SLAD GRUPE d.o.o. kao prodavatelja i GRADA d.o.o. kao kupca. U tom postupku je stigao odgovor na tužbu oba tuženika, dakle i stečajnog dužnika u kojem odgovoru se protive tužbenom zahtjevu. Nakon toga je postupak prekinut zbog stečaja oba tuženika i nastavljen, te je određeno novo pripremno ročište. Zaključuje da je potrebna suglasnost vjerovnika za bilo koju radnju u ovom postupku.

Punomoćnik ICE CREAM GROUP d.o.o. naglašava da postoji i sudski postupak koji se vodi pod brojem P-96/2022 u kojem postupku su stranke ICE CREAM GROUP d.o.o. kao tužitelj i RH kao tuženik, radi utvrđivanja osnovanosti izjavljenog osporavanja tražbine RH u ovom stečajnom postupku. Taj postupak je prekinut i u tijeku je žalbeni postupak u odnosu na rješenje o prekidu, a kao razlog prekida navedeno je postojanje ovog postupka P-187/2023 što smatra da nije opravdano, već naprotiv da upravo postupak P-187/2023 zavisi od odluke u postupku P-96/2022. Zaključuje da bi se odluka o predmetnoj točki dnevnog reda skupštine trebala dogoditi barem do odluke o žalbi na rješenje o prekidu u postupku P-96/2022.

Zaključeno je da bi za cjelovito rješenje među strankama bilo oportuno da se obje strane u postupku P-96/2022 podneskom i to zajedničkim obrate sudu radi nastavka tog postupka.

2.

Na skupštini vjerovnika stečajna upraviteljica je izvijestila vjerovnike da se zakupnina za nekretninu u vlasništvu vjerovnika – poslovni prostor u Širokoj ulici temeljem Ugovora o zakupu ICE CREAM GROUP d.o.o redovno plaća.

U trenutku pisanja ovog izvješća zakupnina je plaćena zaključno sa srpnjom mjesecom, te je do sada ukupno unovčeno 11.500,00 €.

3.

Nekretnina k.o. Parčić, zk. ul. 272, kč. 406/6, 406/11, 467/1, 467/2, 467/3 i 468/1 unovčuje se prikupljanjem ponuda putem javnog bilježnika a oglašava se putem objave na mrežnim stranicama Web stečaj.

Javni bilježnik do sada nije zaprimio niti jednu ponudu.

U tijeku je prodaja predmetne nekretnine po cijeni od 162.000,00 €, a javno otvaranje ponuda zakazano je za 20. kolovoza 2024. u 11.30 sati u prostorijama javnog bilježnika Emila Brkića iz Zadra.

4.

U ovom razdoblju uredno su predana sva financijska izvješća te se su plaćene obveze za komunalnu naknadu i vodnu naknadu za nekretninu – poslovni prostor u Širokoj ulici.

5.

Stanje na računu stečajnog dužnika na dan pisanja izvješća iznosi 68.296,11 €.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona _____

2. nekretnine

- a. Nekretnina k.o. Parčić, ZKU 272, k.č. 406/6, 406/11, 467/1, 467/2, 467/3, 468/1, u naravi šuma, ukupne površine 68.716 m²
- b. Nekretnina k.o. Zadar, ZKU 12391 E-3, teret - 2 parnice
- c. Pokretnine – vozila

1.	IVECO EURO CARGO ML75 E 18	N2	Hladnjača s agregatom	2008	ZD203IT
2.	VOLKSWAGEN L2H1 1.9 TDI	N1	Transporter	2008	ZD308MI
3.	VOLKSWAGEN 1.6 TDI	N1	Caddy	2014	ZD728HR
4.	IVECO EURO CARGO ML 100 E 18	N2	Hladnjača s agregatom	2010	ZD730GH
5.	VOLKSWAGEN L2 2.5 TDI 4Motion	M1	Transporter	2008	ZD126FL
6.	IVECO DAILY 50 C 13	N2	Hladnjača s agregatom	2006	ZD211GP
7.	AUDI Q7 3.0 TDI QUATTRO	M1	Osobno vozilo	2006	ZD650FN
8.	CITROEN Jumper 35+L3H3 2.2 HDI	N1	Teretno vozilo	2014	ZD627IV

1. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu _____

Unovčeno je:

1. Potraživanje nastalo prije otvaranja stečajnog postupka u iznosu od 8.844,19 €.
2. Korištenje pokretnina i nekretnina koje nisu predane u posjed stečajnoj upraviteljici za razdoblje od otvaranja stečaja do zaključno 30. 09. 2023. u iznosu od 25.217,33 €.
3. Pokretnine - vozila – za iznos od 30.000,00 €.
4. Zakupnina poslovnog prostora u Širokoj ulici – zaključno sa srpnjem 11.500,00 €.

2. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga ____

Nije unovčeno:

1. Nekretnina k.o. Parčić, ZKU 272, k.č. 406/6, 406/11, 467/1, 467/2, 467/3, 468/1, u naravi šuma, ukupne površine 68.716 m² – u tijeku je 4. krug prodaje
2. Nekretnina k.o. Zadar, ZKU 12391 E-3, teret - u tijeku su parnični postupci – nekretnina je u zakupu za mjesečni iznos od 1.150,00 €

3. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji _____

Ne postoji razlučno pravo.

4. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji _____

Ne postoji izlučno pravo.

5. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju _____
U izvještajnom razdoblju nema namirenja vjerovnika stečajne mase.
6. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka _____
Nema radnika koji su nastavili sa radom.
7. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe) _____
U izvještajnom razdoblju nije bilo namirenja stečajnih vjerovnika.
8. ostali podaci _____
Nema.

II. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju od 07.08.2024. do 07. 11. 2024.

1. Nastaviti će se provoditi sve radnje u svrhu unovčenja nekretnine stečajnog dužnika - zemljišta k.o. Parčić u skladu s odlukama skupštine.
2. U skladu s odlukama vjerovnika sa skupštine održane 5. lipnja 2024. zajedno s vjerovnikom RH zatražiti će se odgoda parničnog postupka P-187/2023 koji se vodi pred ovim sudom dok se ne donese odluka po žalbi na rješenje o prekidu postupka P-96/2022 o kojem zavisi nastavak postupka P-187/2023.

Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

Mjesto i datum
Zadar, 6. kolovoza 2024.

Stečajni upravitelj
Sanja Pola Katavić

Privici:

1. Promet po računu dužnika
2. Oglas za prodaju nekretnine